

NORMAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL “VALENTINO GOLF III”

Pago de cuotas comunitarias:

- Los propietarios pagarán con la mayor brevedad las cuotas comunitarias, es decir, preferiblemente a primeros de Marzo y a primeros de Septiembre.
- Los números de las viviendas de los deudores aparecerán expuestos en el tablón de anuncios de la comunidad.
- La Comunidad tomará medidas legales contra los deudores para reclamarles las deudas pendientes de pago. El coste de los procedimientos legales se reclamará a los propietarios deudores.

Normas de piscina:

- Horario de piscina: de 08:00 hrs a 22:00 hrs todos los días (los niveles de ruidos serán los mínimos posibles, en particular, a primera hora de la mañana (entre las 8:00 y las 10:00 hrs), a última hora de la tarde (entre las 21:00 y las 22:00 hrs) y en el período de la siesta).
- Solamente tendrán acceso a la piscina los propietarios, inquilinos y en ambos casos sus invitados.
- Todos los usuarios deberán ducharse antes de bañarse en la piscina comunitaria.
- Los niños menores de 12 años deberán ir acompañados de 1 persona adulta responsable.
- Los bebés deberán llevar pañales específicos para el baño para evitar ensuciar el agua.
- No se permitirán vajillas (platos, etc.), ni artículos de cristal (botellas, vasos, etc.) en el área de la piscina y jardín comunitarios.
- Queda prohibido fumar en el área de la piscina.
- Se ruega que cada propietario se encargue de retirar su propia basura de las áreas comunes.
- No se permitirán ni colchonetas ni flotadores grandes, solamente manguitos, en la piscina comunitaria.
- No se permitirán juegos de pelota en el área de la piscina.
- No se permitirá la entrada de animales domésticos (ej. perros) en el área de la piscina y jardín comunitarios.
- Todas las puertas se mantendrán cerradas a todas horas.
- Está prohibido el uso de radios, reproductores de CD's portátiles, altavoces o teléfonos móviles para reproducir música sin auriculares.
- Prohibido encender cualquier tipo de fuego o barbacoa en la zona de la piscina comunitaria.

Zonas comunes:

- No está permitido jugar al fútbol y el uso de patinetes en las calles del residencial.
- Cualquier BIEN/ OBJETO COMUNITARIO dañado por cualquier persona en el complejo residencial será ABONADO POR EL PROPIETARIO DE LA VIVIENDA con quien tiene relación la persona que HAYA COMETIDO EL ACTO DELICTIVO, aunque no sea el propietario el que haya causado el daño.
- Está prohibido aparcar bicicletas y/o patinetes en los rellanos comunitarios.
- La pista de petanca y el área de fitness comunitarios se utilizarán en horario de 8:00 a 22:00.
- Está prohibido fumar en los rellanos comunitarios o en el tejado de cada bloque.
- Prohibidas las barbacoas en las zonas comunes.
- Se limita el número de bicicletas permitidas en los parkings comunitarios para este tipo de vehículos a 2 por vivienda.

Colocación y recogida de basuras:

- No se debe dejar la basura en los viales comunitarios.
- Prohibido tirar la basura directamente desde su vivienda.

Perros:

- Los perros deberán ir llevar la correa dentro del recinto de la Urbanización.
- Los perros deberán estar controlados por sus dueños.
- Los dueños deberán limpiar inmediatamente los excrementos y orines de sus perros.

Conservación y modificaciones de la propiedad:

- Los propietarios se comprometen a conservar/mantener sus propiedades acordes con la línea estándar del resto de propiedades dentro de la Urbanización.
- Las modificaciones estructurales pueden ser llevadas a cabo por los propietarios siempre y cuando: a) tales modificaciones no vayan más allá del perfil de la construcción, b) no cambien el aspecto actual de la Urbanización, c) sean realizadas por profesionales titulados, d) cuenten con la respectiva licencia municipal del Ayuntamiento de Orihuela y siempre con la autorización de la Comunidad de Propietarios.
- Prohibido verter líquidos que puedan resultar oclusivos en los fregaderos o los sanitarios, para evitar atascos en las tuberías.
- Las piscinas privadas de las viviendas situadas en la planta baja de los distintos bloques serán debidamente mantenidas durante todo el año para evitar que proliferen mosquitos y otras plagas.

Enseres colgantes, antenas parabólicas y aparatos de aire acondicionado:

- Las antenas parabólicas serán instaladas en los lugares más discretos posibles.
- Los aparatos de aire acondicionado deberán colocarse en la zona comunitaria habilitada para ello, encima de cada edificio.
- Prohibido colgar enseres (ej. maceteros) encima de las balaustradas de las terrazas.

Siesta:

- El período de la siesta tendrá lugar entre las 14:00 hrs. y las 17:00 hrs. de lunes a domingo inclusive.
- Por favor, respete a sus vecinos y use aparatos como radio, televisión, cadenas de música, etc con un volumen moderado, especialmente si tiene la puerta y ventanas de su vivienda abiertas.
- No se utilizarán herramientas eléctricas ni de bricolaje antes de las 9:00 hrs. ni después de las 20:00hrs.

ESTAS NORMAS SE APLICAN DE MANERA IGUAL A TODOS LOS PROPIETARIOS, INVITADOS E INQUILINOS, SEAN RESIDENTES PERMANENTES O TEMPORALES.