

**REGLAMENTO DE ZONAS COMUNES Y PISCINA OASIS BEACH III Y IV:
arrendatarios (actualización 01/07/2022)**

Zonas comunes / normas de la piscina

1. El uso de sombrillas, sillas y tumbonas no está permitido en el césped artificial de la zona comunitaria.
2. 2. No se admiten animales de compañía en la zona de la piscina ni en el césped artificial. Sólo se permiten en los caminos/carriles y siempre con correa junto a su dueño.
3. Las barbacoas no están permitidas en toda la zona de unión con la zona centro, por motivos de seguridad y para evitar humos en las terrazas de los vecinos. Se puede hacer barbacoa en la parte trasera de las viviendas y en los solariums de las viviendas, primera planta.
4. Las normas comunitarias deberán estar visibles en el interior de las viviendas cuando se alquilen. Si hay problemas con los inquilinos por incumplir las normas, se debe comunicar a los propietarios.
5. Las bebidas (excepto el agua) y los alimentos no están permitidos en la zona comunitaria.
6. No está permitido fumar en la zona comunitaria, incluido el césped artificial y la zona de la piscina.
7. No se permite dejar bolsas de basura a la vista de otros vecinos.
8. Está totalmente prohibido tirar basura en la zona comunitaria.
9. El horario de uso de la piscina y jacuzzi es de 9:00 a 22:00 horas.
10. Es obligatorio ducharse antes de entrar en la piscina.
11. Los niños menores de 12 años deben estar bajo la supervisión de un adulto. El jacuzzi no puede ser utilizado por niños si no van acompañados de un adulto. (esto es para evitar dañar la bomba encendiéndola y apagándola muchas veces).
12. Las puertas exteriores de acceso al complejo deben estar cerradas por motivos de seguridad.
13. La música alta NO está permitida.
14. Durante la noche (a partir de las 22.00h) los inquilinos deben respetar que la zona comunitaria es una zona TRANQUILA.
15. 15. Las puertas automáticas para entrar en el garaje y aparcamiento dentro de la comunidad sólo se pueden abrir con mando a distancia. La llave sólo se utilizará en caso de emergencia.
16. 16. Cada inquilino debe respetar la propiedad de los demás y no invadirá ni utilizará la propiedad de otro propietario.

COMMUNAL & POOL RULES OASIS BEACH III AND IV: tenants (update

01/07/2022)

Communal areas / pool rules

1. The use of parasols, chairs and sunbeds are not allowed on the artificial grass in the communal area.
2. Pets are not allowed in the pool area and on the artificial grass. Only allowed on the paths/lanes and always in leash with their owner.
3. Barbecues are not allowed in all the area joining the center area, for security reasons and to avoid smoke on the neighbours' terraces. Barbequing can be done in the rear part of the properties and at the solariums on the properties, first floor.
4. The communal rules to be visible inside the properties when rented out. If there are problems with tenants for breaking the rules, it must be reported to the owners.
5. Drinks (except water) and food are not allowed in the communal area.
6. Smoking is not allowed in the communal area, included artificial grass and pool area.
7. No rubbish bags to be left on site for other neighbours to view.
8. Throwing rubbish in the communal area is totally forbidden.
9. The hours of pool & jacuzzi use is from **9:00 to 22:00 hours**.
10. It is obligatory to shower before entering the pool.
11. Children under 12 years must be under supervision by an adult. The jacuzzi cannot be used by children if they are not accompanied by an adult. (this is to avoid damaging the pump by switching it on and off many times)
12. The external gates to access the complex must be closed for security reasons.
13. Loud music is NOT allowed.
14. During night (as from 22.00h) tenants need to respect that the community area is a QUIET area.
15. The automatic gates to enter the garage and parking space inside the community must only be opened with remote control. Key only to be used in case of emergency.
16. Each tenant must respect each other's property and shall not trespass or use the property of another owner.