



Normas del complejo Flamenca Village

a) **Piscinas, jacuzzis y zona ajardinada** de la piscina:

El uso de las piscinas y jacuzzis se realizará de acuerdo con los siguientes horarios:

- ✓ Temporada alta: del 1 de junio al 30 de octubre
Horario de 8:00 a 22:00: piscina climatizada.
Horario de 11:00 a 21:00: todas las piscinas y jacuzzis.
- ✓ Temporada baja: de enero a mayo y de noviembre a diciembre
Horario de 8:00 a 19:00: piscina climatizada
Horario de 8:00 a 19:00: solo jacuzzis.

*NOTA: la piscina climatizada solo estará abierta entre el 16 de octubre y el 31 de mayo.
Sin embargo, los jacuzzis permanecerán climatizados durante todo el año.

Las **normas de uso** de la **piscina, el jacuzzi** y la zona **ajardinada** son las siguientes:

- ✓ Es obligatorio ducharse antes de bañarse.
- ✓ No se permite el uso de colchonetas dentro de la piscina.
- ✓ Está prohibido jugar a la pelota en el agua y en la zona ajardinada de la piscina.
- ✓ No se admiten mascotas en la piscina ni en la zona ajardinada, ni siquiera con correa.
- ✓ Solo se permite comer y beber en las zonas de la piscina y el jardín delimitadas como «zona chill out».
- ✓ Se permite beber agua, en botellas y vasos de plástico, en toda la zona de la piscina.
- ✓ No se permiten vasos ni recipientes de vidrio en toda la zona de la piscina y las zonas chill out.
- ✓ Los niños menores de 10 años deben estar bajo la supervisión de un adulto (+18).
- ✓ Por razones de seguridad, está prohibido zambullirse de cabeza en las piscinas.
- ✓ No se permite jugar ni salpicar agua en la zona del bar, entre los dos puentes de acceso a la zona chill out.
- ✓ Las personas con el pelo largo deben llevarlo recogido para utilizar la piscina.
- ✓ Es obligatorio el uso de pañales de agua para bebés, que deben cambiarse a intervalos regulares.
- ✓ Los niños menores de 10 años no pueden utilizar el jacuzzi, ni siquiera acompañados por un adulto.
- ✓ Los niños de entre 10 y 14 años pueden utilizar el jacuzzi bajo la supervisión de un adulto.
- ✓ Acceso libre al jacuzzi a partir de los 14 años.
- ✓ El tiempo máximo de uso continuo del jacuzzi es de 15 minutos.
- ✓ No se permite hacer barbacoas en las zonas comunes de todo el complejo residencial.
- ✓ Las tumbonas solo se pueden reservar si se van a utilizar en ese momento.
- ✓ No está permitido dejar toallas en el césped/zona verde si no se van a utilizar en ese momento.
- ✓ No se permite fumar en ninguna de las zonas residenciales, a excepción de la zona chill out.
- ✓ Está prohibido colocar sombrillas y tumbonas en el césped, con el fin de evitar daños en el mismo.
- ✓ El uso de hamacas está limitado a 4 unidades por vivienda y solo para personas



mayores de 16 años.

- ✓ Las sombrillas no se pueden abrir en días ventosos, para evitar daños en las mismas.



b) Chill Out.

- ✓ Los horarios de apertura y cierre del chill out se mostrarán en un lugar visible y se determinarán según la temporada.
- ✓ El mobiliario situado en la zona chill out puede utilizarse sin obligación de consumir productos del chill out. Sin embargo, no está permitido consumir productos no adquiridos en la zona chill out.
- ✓ Solo se permite comer y beber en las zonas de la piscina y el jardín delimitadas como «espacio chill out».
- ✓ No se permiten vasos ni recipientes de vidrio en toda la zona de la piscina y chill out.
- ✓ Es responsabilidad de cada usuario dejar la zona limpia de vasos u otros utensilios que se hayan utilizado.
- ✓ Durante el horario de apertura del chill out, se podrá reproducir música ambiental siempre que no se supere un límite de volumen moderado.

c) Gimnasio.

- ✓ El horario de apertura es de 06:00 a 23:00, durante todo el año.
- ✓ No se permite el uso del gimnasio a menores de 10 años, aunque vayan acompañados de un adulto.
- ✓ Los niños de entre 10 y 14 años pueden acceder al gimnasio, siempre acompañados por un adulto.
- ✓ El acceso gratuito al gimnasio está abierto a todas las personas mayores de 14 años.
- ✓ Está prohibido comer y beber en el gimnasio. Solo se permite el consumo de agua y/o bebidas isotónicas, siempre en botellas de plástico.
- ✓ Por motivos de higiene, no se permite el acceso al gimnasio sin camiseta o calzado abierto.
- ✓ Mientras se utilizan las máquinas, se debe utilizar siempre una toalla.
- ✓ No se permite sacar del recinto ningún mueble, máquina, equipo, etc.
- ✓ Una vez que haya salido del gimnasio, debe dejarlo todo ordenado, dejando la sala en perfectas condiciones.

d) Sauna, vestuarios y duchas.

- ✓ El horario de apertura de los vestuarios y las duchas es de 06:00 a 23:00 h, durante todo el año.
- ✓ El horario de la sauna es de 09:00 a 22:00, del 1 de noviembre al 30 de abril.
- ✓ La organización del uso de la sauna, durante su horario de apertura, estará sujeta a un sistema de reservas que se depositará en la conserjería. Para hacer uso de la sauna, póngase en contacto con el director de la residencia en el número de teléfono facilitado.
- ✓ Los menores de 14 años no pueden utilizar la sauna, ni siquiera acompañados de un adulto.
- ✓ El acceso gratuito a la sauna está abierto a todas las personas mayores de 14 años.
- ✓ Hay un vestuario para hombres y otro para mujeres, pero la sauna es de uso mixto.
- ✓ No se permite sacar del recinto ningún mueble, máquina, equipo, etc.



e) Edificios, viviendas y zonas comunes

- ✓ El uso de pulseras identificativas es obligatorio en todas las zonas residenciales.
- ✓ Cualquier daño causado a cualquier elemento común se cobrará al propietario del piso.
- ✓ Los guardias de seguridad podrán pedir a las personas que se comporten de forma inadecuada que abandonen la zona tras haberles advertido varias veces.
- ✓ Los niños menores de 12 años no pueden utilizar el ascensor a menos que vayan acompañados de un adulto.
- ✓ No está permitido dejar objetos como zapatos, bicicletas, patinetes o sillas de playa en los pasillos, escaleras y zonas comunes.
- ✓ No se pueden colocar carteles de venta o alquiler en los balcones de las viviendas.
- ✓ La ropa y las toallas deben colocarse en el interior o en la terraza, pero nunca en las barandillas de la terraza.
- ✓ No se permite fumar en ninguna parte de la residencia, ni en el interior de los edificios ni en los ascensores.
- ✓ Asegúrese siempre de que la puerta principal esté cerrada al entrar o salir del edificio y de la residencia.
- ✓ Entre las 12:00 de la noche y las 8:00 de la mañana, se mantendrá silencio en las viviendas y en las terrazas.
- ✓ No se permite el uso de barbacoas de combustión (leña, carbón) en ninguna de las terrazas de las viviendas, con excepción de los solárium. Las barbacoas de gas están prohibidas en todos los casos, sin embargo, se permite el uso de barbacoas eléctricas.
- ✓ No se permite el uso de drones ni de ningún otro dispositivo de control remoto en toda la zona residencial.

f) Perros y mascotas.

- ✓ Los propietarios o inquilinos con perros deben mantenerlos atados con correa en todo momento en toda la residencia, sin excepción.
- ✓ Está estrictamente prohibido que los perros guía entren en la zona de la piscina y en la zona chill out, con excepción de los perros guía.
- ✓ Los perros pertenecientes a cualquiera de las razas estipuladas como Los perros «potencialmente peligrosos» también deberán llevar bozal en todo momento.
- ✓ No está permitido alimentar a animales callejeros o que no le pertenezcan.
- ✓ Asegúrese de que sus mascotas no orinen ni defequen en las zonas comunes.

g) Sótano.

- ✓ Las plazas de aparcamiento son propiedad privada. No aparque su vehículo en la plaza de aparcamiento de otra persona.
- ✓ No está permitido aparcar fuera del área delimitada por las líneas marcadas en el suelo.
- ✓ Asegúrese siempre de que la puerta exterior del garaje esté cerrada al entrar o salir del garaje con el vehículo.
- ✓ No se permite fumar en todo el garaje ni en los ascensores.
- ✓ No vacíe el cenicero de su vehículo en el suelo del garaje, ni tire papel u otros residuos al suelo; utilice las papeleras.
- ✓ No se permite realizar trabajos de mantenimiento de vehículos, como cambios de aceite, en el sótano.



Versión del documento

Versión	Descripción
2022	Creación del documento
2025-08	Actualización: horario de la piscina y otros horarios